

MKZ-X.4125.3.214.2023.P

list za potwierdzeniem odbioru
05092302303

POZWOLENIE Nr 931 / 2023
NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH NA OBSZARZE
ZESPOŁÓW URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNYCH
WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW

Działając na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1 lit. b, art. 6 ust 1 pkt 3, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 96 ust 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81); porozumienia z 18 listopada 2003 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim i Prezydentem Miasta Poznania w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2003 r., nr 184, poz. 3434) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.)

Miejski Konserwator Zabytków w Poznaniu, po rozpatrzeniu wniosku: **Specjalistycznego Zespołu Opieki Zdrowotnej nad Matką i Dzieckiem w Poznaniu – Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej**, reprezentowany przez pełnomocnika Panią Izabelę Głowacką – KARKON, os. Orła Białego 48/10, 61-251 Poznań, z 25.07.2023 r. (data wpływu: 25.07.2023 r.)

UDZIELA POZWOLENIA

na rozbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku usługowego zlokalizowanego na terenie szpitala przy **ul. Jarochowskiego 18** w Poznaniu (dz. nr 121, 122 ark. 31 obr. Łazarz) na potrzeby poradni ginekologicznej, zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym *Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku usługowego - apteki na terenie szpitala przy ul. Jarochowskiego 18 w Poznaniu [...]*, autor: mgr inż. arch. Marcin Piotrowski, lipiec 2023 r.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2025 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Miejski Konserwator Zabytków uzależnia podjęcie działań określonych pozwoleniem od spełnienia poniższych warunków, pod rygorem wygaśnięcia niniejszego pozwolenia zgodnie z art. 162 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego:

- 1) zachowania i zabezpieczenia istniejącego drzewostanu (pnie i korony) wraz z systemem korzeniowym, przed uszkodzeniem w trakcie prowadzenia prac w sąsiedztwie drzew,
- 2) niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac,
- 3) podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

UZASADNIENIE

Zespół budynków klasztornych s. Karmelitanek Bosych, ob. Szpital ginekologiczno-położniczy przy ul. Niegolewskich 31 / Jarochowskiego 18 / Bogusławskiego 6-6A w Poznaniu, powstał w latach 1925-27. Budynek gospodarczy z zachodniej części działek nr 121, 122 ark. 31 obręb Łazarz, jest elementem wtórnym, powstałym najprawdopodobniej w l. 80 XX w. jako budynek pomocniczy dla infrastruktury szpitalnej. Teren szpitala wraz z zabudowaniami historycznymi jest elementem zespołów urbanistyczno-architektonicznych kolebki miasta, najstarszego przedmieścia i najstarszych dzielnic XIX-wiecznego Poznania wpisanych do rejestru zabytków¹. W związku z powyższym wszelkie prace na tym terenie wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego².

Wnioskiem z 25.07.2023 r. Inwestor zwrócił się o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku usługowego – punktu aptecznego na potrzeby poradni ginekologicznej. Inwestor uzyskał już pozwolenie konserwatorskie nr 363/2023 z 12.04.2023 r., z terminem ważności do 31.12.2025 r. W związku z powyższym Miejski Konserwator Zabytków w Poznaniu decyzją nr 188/2023 z 7.08.2023 r. uchylił obowiązujące pozwolenie, aby móc uzgodnić nowy zakres prac. Planowana inwestycja przewiduje przebudowę, rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku wtórnego niezwiązanego historycznie z zespołem budynków klasztornych. W związku z powyższym dopuszczono ze stanowiska konserwatorskiego jej realizację.

Projekt inwestycji został zaopiniowany pozytywnie z punktu widzenia ochrony zabytków archeologicznych. Stwierdzono, że na przedmiotowym terenie nie zarejestrowano dotychczas stanowisk archeologicznych. W razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych lub obiektów co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, należy zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu³.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

Zgodnie z art. 127a k.p.a. strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, w wyniku czego, z dniem doręczenia organowi wydającemu decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa, wydana decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Kto prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł. (art. 107d ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r.)

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Wniosek o ewentualne przedłużenie ważności pozwolenia, powinien zostać złożony w terminie 30 dni przed jego upływem, mając na względzie art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Załączniki (dla Wnioskodawcy):

1 egz. projektu

Otrzymują:

1. Specjalistyczny Zespół Opieki Zdrowotnej nad Matką i Dzieckiem w Poznaniu
/przez pełnomocnika/
Izabela Głowacka – KARKON, os. Orła Białego 48/10, 61-251 Poznań
2. Archidiecezja Poznańska, ul. Ostrów Tumski 2, 61-109 Poznań
3. A/a

Miejski Konserwator Zabytków
w Poznaniu
Joanna Bielańska-Balczyńska

Biurowo Miejskiego Konserwatora Zabytków
Urzędu Miasta Poznania
Decyzja niniejsza stała się ostateczna
z dniem 15.09.2023r.

podpis pracownika *Drymate*
Poznań, dnia 15.09.2023r.

¹ Nr rejestru A 239 decyzja z 6.10.1982 r.

² Podstawa prawna: art. 36 ust 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840)

³ Podstawa prawna: art. 32 i 33 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami